

1.  
Digitálisan aláírta: Zoboki Bernadett  
Dátum: 2025.10.02. 14:19:42

## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00216-2/2025.  
Ügyintéző: Szücs László

Tárgy: Biharkeresztes község közigazgatási  
területére vonatkozó településképi  
rendelet módosítás véleményezése  
Hiv. sz.: BK/3220-1/2025  
Főépítész: Kótai Csaba  
E-TÉR azonosító: 30226 (V5)

Dani Béla Péter részére  
polgármester

Biharkeresztes Község Önkormányzata

Biharkeresztes  
Széchenyi u. 57.  
4110

### Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre feltöltött településképi rendelet módosításának tervezetéről (a továbbiakban: Rendelet-tervezet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 70. § szerinti véleményt az állami főépítész az alábbiakban adja meg.

#### **Előzmény:**

*Hatályos településképi rendelet:*

*Biharkeresztes város településképi rendeletének védelméről szóló 28/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete*

*Az alaprendelet módosítását megindító képviselő-testületi döntés:*

*Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2025. (V.29.) számú határozata*

A Rendelet-tervezet szakmai tartalmát megfelelőnek ítéli, ezért elfogadásra javasolja.

A jóváhagyást követően a módosítást, valamint az egybeszerkesztett településképi rendeletet is a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre szíveskedjenek feltölteni.

Jelen irat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 75. § (3) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés alapján kerül feltöltésre az E-TÉR felületre.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda vezetője jogosult.

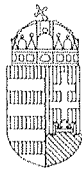
Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

**Zoboki Bernadett**  
állami főépítész  
főosztályvezető

*Kapják:*

1. Címzett (Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületen)
2. Irattár



Digitálisan aláírta: Beregszászi Zsolt  
Dátum: 2025.10.08 07:42:36 +02'00'

## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/19-ÉPO-1/02213-2/2025.  
Ügyintéző: Bencsik Bence  
Telefon: (+36 52) 511-029  
Lelőhely-azonosító: 28568

Tárgy: örökségvédelmi vélemény Biharkeresztes  
Város településképek védelméről szóló  
28/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete  
módosításával kapcsolatban  
Hiv. szám: BK/3220-1/2025

**Dani Béla Péter polgármester úrnak**

**Biharkeresztes Város Polgármestere**

**Biharkeresztes  
Széchenyi u. 57.  
4110**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A véleményező szervként, kulturális örökségvédelmi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre feltöltött településképi rendelet módosítással összefüggésben kialakított véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontja alapján – világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében – az alábbiak szerint adja meg.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

Megállapításra került, hogy Biharkeresztes város területén jelenleg 52 régészeti lelőhely ismert, melyek közül kettő Ártánd és egy Berekböszörmény határába is átnyúlik. A módosítással érintett Biharkeresztes 192 hrsz.-ú ingatlanon régészeti lelőhely található (azonosító: 28568).

Biharkeresztes Város településképi védelméről szóló rendelet módosítása során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség helyben történő megőrzésének alapvető követelményére. A Kötv. 4. § (1) bekezdés szerint a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége. Tilos a kulturális örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése, meghamisítása, hamisítása. A régészeti örökség jogszabályban előírt védelmét az ingatlan tulajdonosának, a bérelőjének, a kezelőnek, a beruházónak és a kivitelezőnek biztosítani kell, tilos a régészeti örökség veszélyeztetése, elpusztítása.

A régészeti lelőhelyek olyan földrajzilag körülhatárolható terület a föld felszínén, a föld vagy vizek felszíne alatt és a természetes vagy mesterséges üregekben, amelyen a régészeti emlékek és régészeti leletek történeti összefüggéseikben találhatóak.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi Osztály 1

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (+36 52) 511-030 E-mail: epo1@hajdu.gov.hu  
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324

A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében a régészeti emlékek és leletek eredeti helyzetükből csak régészeti terepmunka keretében mozdíthatók el. Amennyiben a régészeti lelőhelyet érintően bármilyen földmunkavégzésre kerül sor a Kötv. 22. § (1) bekezdése szerint a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

Amennyiben a helyi védettség megszüntetését követően a Biharkeresztes 192 hrsz.-ú ingatlanon bármilyen földmunkavégzésre kerül sor (beleértve az épület bontását is) az örökségvédelmi hatóság szakhatóságként vagy szakkérdést vizsgáló hatóságként a kulturális örökség védelmére irányuló szakkérdés vizsgálatára jogosult.

Amennyiben Biharkeresztes Város területén a Kötv. 7. § 23. pontja szerinti nagyberuházásnak minősülő beruházásra kerül sor, akkor a beruházáshoz a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

Biharkeresztes város településképi rendeltének jelen módosítása a műemléki védelem alatt álló épületeket és ingatlanokat érdemben és hátrányosan nem érinti, műemlékvédelmi érdeket nem sért.

A településképi rendelet jelen módosítása a kulturális örökség védett elemeit hátrányosan nem érinti.

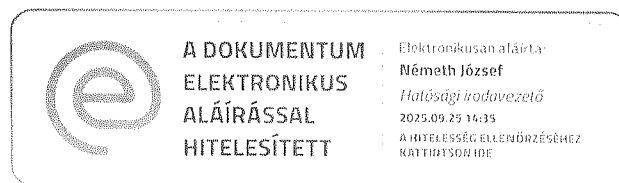
Az örökségvédelmi hatóság kéri, hogy Biharkeresztes város az elfogadott településképi védelmi rendeletet elektronikus úton szíveskedjen megküldeni részére.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az Építésügyi Osztály 1. vezetője jogosult.

**Debrecen, időbélyegző szerint.**

**Tisztelettel:**

**Beregszászi Zsolt**  
**osztályvezető**



Iktatószám: K/22936-2/2025.

Tárgy: Biharkeresztes város

településképinek védelméről szóló 28/2017.

(XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Ügyintéző: dr. Borbély-Gábor Enikő

Telefonszám: +36 52 522 136

Ügyintézőjük: Kótai Csaba főépítész

## **Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal**

BIHARKERESZTES  
Széchenyi utca 57.  
4110

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a tárgy szerinti településképi rendelet módosítására vonatkozó, E-TÉR rendszerbe feltöltött tervezetét megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítások nem tartalmaznak elektronikus hírközlésre vonatkozó előírást, így a Hatóság a településképi rendelet módosításával kapcsolatban észrevételt nem tesz.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,*

*az elektronikus aláírás szerinti időpontban*



2025. SZEPTEMBER 2. 5. Cpi  
5.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 13256-2/2025/h

Hiv. szám: BK/3220-1/2025

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

Dani Béla Péter  
Biharkeresztes Város Önkormányzata  
polgármester

4110 Biharkeresztes  
Széchenyi u. 57.

Tárgy: Biharkeresztes város településrendezési eszközeinek  
( 192 hrsz-ú ingatlant érintő) módosítása, általános  
egyeztetési eljárás, véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf  
honvédelemért felelős miniszter  
nevében és megbízásából

Koós Tamás alezredes  
településrendezési és térképészeti hatósági  
osztályvezető

Biharkeresztes Város Önkormányzata Hivatal	
Értékelés	
Dátum: 2025. SZEPTEMBER 2. 5.	Szám: BK/3220-1/2025
Helyezés	
Dátum: 2025. SZEPTEMBER 2. 5.	Szám: BK/3220-1/2025
Helyezés:	Helyezés: D. K. D.

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Halász László alezredes (tel.: +36 (1) 474-1605; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett